

**ΣΤΕΓΑΣΙΣ ΑΝΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017-9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/17-31/12/17) -
 ΑΦΜ:998706331 - ΕΔΡΑ:ΛΕΥΚΑΔΑ - ΑΡ.ΜΑΕ 66576/91/Β/08/07 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 16540343000**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα		532.456,43	216.796,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.020,62	1.375,62
Λοιπός εξοπλισμός		27,81	176,29
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
<i>Σύνολο</i>		<i>533.504,86</i>	<i>218.348,27</i>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		990,21	1.650,21
<i>Σύνολο</i>		<i>990,21</i>	<i>1.650,21</i>
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά		150,00	150,00
<i>Σύνολο</i>		<i>150,00</i>	<i>150,00</i>
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		534.645,07	220.148,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.838,52	2.838,52
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		369.970,70	369.970,70
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα		100.000,00	360.600,00
Λοιπά αποθέματα			
<i>Σύνολο</i>		<i>472.809,22</i>	<i>733.409,22</i>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		280,00	27.688,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις			36.056,51
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		70.098,11	120.913,45
<i>Σύνολο</i>		<i>70.378,11</i>	<i>184.657,96</i>
Σύνολο κυκλοφορούντων			
Σύνολο ενεργητικού		1.077.832,40	1.138.215,66

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		1.571.760,00	1.571.760,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
<i>Σύνολο</i>		<i>1.571.760,00</i>	<i>1.571.760,00</i>
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
<i>Σύνολο</i>			
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-483.291,32	-433.711,30
<i>Σύνολο</i>		<i>-483.291,32</i>	<i>-433.711,30</i>
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		1.088.468,68	1.138.048,70
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
<i>Σύνολο</i>			
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
<i>Σύνολο</i>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		897,60	97,17
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		-10.803,67	800,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		-730,21	-730,21
Λοιπές υποχρεώσεις			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<i>Σύνολο</i>		<i>-10.636,28</i>	<i>166,96</i>
Σύνολο υποχρεώσεων		-10.636,28	166,96
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.077.832,40	1.138.215,66

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.201(01.01.2017-31.12.2017)

	Σημείωση	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.011,25	8.469,87
Κόστος πωλήσεων		-5.091,76	-1.304,90
Μικτό αποτέλεσμα		-1.080,51	7.164,97
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.480,00	
Έξοδα διοίκησης		-20.398,44	-3.190,82
Έξοδα διάθεσης		-2.849,95	-14.761,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-28.838,02	-0,12
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		240,15	552,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-133,25	-84,01
Αποτέλεσμα προ φόρων		-49.580,02	-10.319,84
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-49.580,02	-10.319,84

ΛΕΥΚΑΔΑ 10/09/2018

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΙΚΡΩΝΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ: ΑΕ 783415**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΚΡΩΝΗΣ ΖΩΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ260087**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α'
ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔ.: 110404**