

**ΣΤΕΓΑΣΙΣ ΑΝΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016-8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/16-31/12/16) -
 ΑΦΜ:998706331 - ΕΔΡΑ:ΛΕΥΚΑΔΑ - ΑΡ.ΜΑΕ 66576/91/Β/08/07 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 16540343000**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα		216.796,36	216.796,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.375,62	1.730,62
Λοιπός εξοπλισμός		176,29	680,15
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
<i>Σύνολο</i>		<i>218.348,27</i>	<i>219.207,13</i>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		1.650,21	2.910,20
<i>Σύνολο</i>		<i>1.650,21</i>	<i>2.910,20</i>
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά		150,00	150,00
<i>Σύνολο</i>		<i>150,00</i>	<i>150,00</i>
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		220.148,48	222.267,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.838,52	3.668,42
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		369.970,70	369.970,70
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα		360.600,00	360.600,00
Λοιπά αποθέματα			
<i>Σύνολο</i>		<i>733.409,22</i>	<i>734.239,12</i>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		27.688,00	43.690,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		36.056,51	35.617,49
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		120.913,45	113.883,29
<i>Σύνολο</i>		<i>184.657,96</i>	<i>193.190,78</i>
Σύνολο κυκλοφορούντων			
Σύνολο ενεργητικού		1.138.215,66	1.149.697,23

	<u>Σημείωση</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		1.571.760,00	1.571.760,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
<i>Σύνολο</i>		<i>1.571.760,00</i>	<i>1.571.760,00</i>
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
<i>Σύνολο</i>			
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		- 433.711,30	-423.308,63
<i>Σύνολο</i>		<i>- 433.711,30</i>	<i>- 423.308,63</i>
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		1.138.048,70	1.148.451,37
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
<i>Σύνολο</i>			
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
<i>Σύνολο</i>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		97,17	
Φόρος εισοδήματος		0,00	-1.125,26
Λοιποί φόροι και τέλη		800,00	3.101,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		-730,21	-730,21
Λοιπές υποχρεώσεις			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<i>Σύνολο</i>		<i>166,96</i>	<i>1.245,86</i>
Σύνολο υποχρεώσεων		166,96	1.245,86
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.138.215,66	1.149.697,23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2016(01.01.2016-31.12.2016)			
	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		8.469,87	143.000,00
Κόστος πωλήσεων		-1.304,90	-135.024,26
Μικτό αποτέλεσμα		7.164,97	7.975,74
Λοιπά συνήθη έσοδα			
Έξοδα διοίκησης		-3.190,82	-2386,9
Έξοδα διάθεσης		-14.761,96	-42.620,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-0,12	-5.923,74
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη			10.513,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		552,10	445,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-84,01	-124,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		-10.319,84	-32.119,96
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-10.319,84	-32.119,96

ΛΕΥΚΑΔΑ 10/09/2017

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΙΚΡΩΝΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ: ΑΕ 783415**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΚΡΩΝΗΣ ΖΩΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ260087**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΤΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ
Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔ.: 5053**